

CONVENZIONE QUADRO REGOLANTE IL RAPPORTO TRA LE
PARTI AVENTE PER OGGETTO LA REALIZZAZIONE DELLA
CENTRALE IDROELETTRICA DENOMINATA "BARRETTA"

Tra

Il Consorzio di Bonifica Ionio Crotonese con sede in Crotona alla Via S. Ramelli, 10 – Cod Fisc. E P.I 03008380796 rappresentato dal Presidente pro-tempore Roberto Torchia (Cf: TRC RRT 61T06 D122F) nato a Crotona il 06/12/1961 domiciliato per il presente atto presso la sopraindicata sede del Consorzio, in seguito denominato

"Consorzio"

e

la Società Idroelettrica Ionica Srl con sede in Crotona alla Via S. Ramelli, 10, Partita IVA 03529520797 rappresentata dal Presidente pro-tempore del C.d.A., legale rappresentante, Sig. Roberto Torchia (Cf: TRC RRT 61T06 D122F) nato a Crotona il 06/12/1961 domiciliato per il presente atto presso la sopraindicata sede della Società in seguito denominata

"Società"

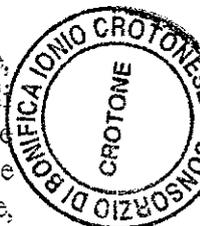
Premesso che

- il Consorzio è gestore per conto della Regione Calabria ex RD n. 215/1933 e, da ultimo, L.R. Calabria n. 11/2003, della rete irrigua e relativo servizio di irrigazione, del comprensorio agricolo assegnato al Consorzio dal ridetto Ente territoriale ex DPGR n. 26/2010, ove è possibile sfruttare in modo plurimo le potenzialità della rete per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, compatibilmente con le precipue utilizzazioni consortili, giusta deliberazione giunta della Regione Calabria n. 1085/23.12.2008;
- il Consorzio è titolare della concessione di derivazione anche ad uso idroelettrico dell'acqua dal torrente Calusia, affluente del Fiume Neto, in origine attinta a scopo irriguo ed idropotabile dal Consorzio di Bonifica raggruppati di Catanzaro, giusto Decreto n. 9543 del 05/08/2016.
- l'impianto idroelettrico oggetto della presente Convenzione, denominato "Barretta", ha i seguenti parametri:

Nome centrale/ impianto elettrico	Punto di Ubicazione	Portata media annua (mc/sec)	salto nominale (metri)	Potenza di Concessione (Kw)
Barretta	GAUSS BOAGA - FUSO EST NORD 4339271,57 EST 2685110,83	2,845	35,4	998,4

- la Regione Calabria, giusta nota prot. N. 305169 del 10/10/2010 e che si allega alla presente Convenzione sotto la lettera "A", ha attestato che il citato provvedimento di concessione non pregiudica il mantenimento o il raggiungimento degli obiettivi di qualità definiti per il corso d'acqua interessato (Torrente Calusia), tenuto conto dell'art. 12-bis, comma 1 lett. A) del regio decreto 1775/33, come sostituito dall'art. 96 comma 3 del decreto legislativo n. 152 del 2006, ed in conformità alle procedure applicative del Gestore dei Servizi Energetici GSE del 15/07/2016;

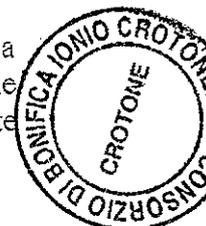
IDROELETTRICA IONICA S.R.L.
Via S. Ramelli, 10
86000 CROTONE



IL PRESIDENTE
(Roberto Torchia)

- il Consorzio al fine di ottemperare alle prescrizioni di cui al D. M. n. 50 del 23/06/2016, relativamente ai requisiti per l'iscrizione al registro GSE (Gestore dei Servizi Energetici) ha provveduto a richiedere all'ENEL il prescritto preventivo di spesa (TICA) per l'immissione nella rete;
- Che il preventivo redatto dall'Enel è stato formalmente accettato dal Consorzio che ha provveduto pertanto a versare all'Enel in data 19/10/2016 la somma richiesta di euro 23.349,68 giusta bonifico bancario che si allega alla presente sotto la lettera "B";
- il Consiglio dei Delegati del Consorzio con deliberazione n. 5 del 19/10/2016, che si allega in copia alla presente convenzione sotto la lettera "C", per una migliore gestione delle attività ed al fine di valorizzare le utenze consortili per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, ha autorizzato il *Presidente del Consorzio, sig. Roberto Torchia (Cf:TRCRRRT 61106 D 122F) nato a Crotona il 06/12/1961 ivi residente alla Via Capo Colonna, 103, quale legale rappresentante del Consorzio, a costituire la società IDROELETTRICA IONICA Srl con sede in Crotona alla Via S. Ramelli, n. 10, con capitale sociale pari ad € 10.000,00, il cui socio unico è il Consorzio di Bonifica Ionio Crotonese Cod. Fiscale e P.iva 03008380796, via Sergio Ramelli n. 10, ed a porre in essere tutti gli atti necessari ed occorrenti per la voltura della TICA e dei documenti opportuni al fine di permettere alla nuova società di iscriversi al GSE;*
- in data 20/10/2016 è stata costituita la società IDROELETTRICA IONICA Srl giusto atto Rep. n. 23. 629 raccolta n. 11.860 redatto dal Notaio Perri in Crotona;
- è volontà del Consorzio, ottenuta l'iscrizione al registro GSE da parte della IDROELETTRICA IONICA Srl, cedere eventualmente le quote societarie della stessa ad un operatore economico del settore da selezionarsi mediante procedura ad evidenza pubblica.

IDROELETTRICA IONICA S.R.L.
 Via Sergio Ramelli, 10
 88900 CROTONE



Tutto ciò premesso le parti di comune accordo convengono quanto appresso.

Art. 1

Fremessa

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2

Ambito di competenza del contratto

Il presente contratto, con i diritti e obblighi conseguenti tra le parti, afferisce esclusivamente all'impianto idroelettrico denominato "Barretta" che ha i seguenti parametri:

Nome centrale/ Impianto elettrico	Punto di Ubicazione	Prtata media annua (mc/sec)	salto nominale (metri)	Potenza di Concessione (Kw)
Barretta	GAUSS BOAGA - FUSO EST NORD 4339271,57 EST 2685110,83	2,845	35,4	998,4

IL PRESIDENTE
 (Roberto Torchia)

Art.3

Oggetto

Con la convenzione *de qua* il Consorzio affida alla Società, la progettazione, la costruzione, l'esercizio, la gestione della centrale idroelettrica denominata "Barretta", purché la realizzazione delle stessa sia compatibile con l'uso promiscuo della rete irrigua. L'energia elettrica prodotta dalla centrale verrà immessa nella rete Enel e venduta al miglior offerente. In caso di cessione delle quote della società Idroelettrica Ionica S.r.l., il Consorzio avrà diritto alle royalty stabilite all'esito della procedura ad evidenza pubblica per la scelta dell'acquirente commisurate alla quantità di energia elettrica prodotta, come indicato nel successivo art.10.

Il Consorzio resterà proprietario delle aree e dei manufatti su cui verranno installate le centrali elettriche.

La società Idroelettrica Ionica S.r.l. assumerà il ruolo di "Produttore di energia elettrica".

Art. 4

Durata della convenzione

Il periodo di validità della convenzione è di 20 anni (salvo l'adeguamento concordato sin d'ora, in ossequio allo ius superveniens che dovesse introdurre una diversa vita utile convenzionale dell'impianto, anche più lunga) a partire dalla data della operatività della concessione con le autorizzazioni necessarie alla costruzione ed esercizio dell'impianto energetico. Non è consentito il rinnovo tacito del contratto, il quale evidentemente si intenderà scaduto con l'occorrere della durata pattuita.

Alla scadenza della convenzione, oppure in caso di recesso di una delle parti, la società provvederà a propria cura e spese alla rimozione dei macchinari e delle apparecchiature da esso installate ed inoltre al ripristino dello stato dei luoghi oppure in caso se richiesto trasferirà in proprietà al Consorzio detti macchinari alle condizioni previste dalla procedura ad evidenza pubblica per la selezione dell'acquirente.

Art. 5

Obblighi della Società

La Società provvederà a propria cura e spese:

-alla progettazione dell'impianto, alla costruzione, alla manutenzione, alla gestione, all'esercizio della centrale idroelettrica, all'allaccio della centrale alla rete Enel e a quant'altro necessario per il buon funzionamento della stessa.

Nel rapporto tra le parti, la Società assumerà il ruolo di "Produttore di energia elettrica" pienamente riconosciuto dal Consorzio.

La Società in quanto Produttore di energia elettrica, provvederà a qualificare l'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile presso il GSE, inoltre provvederà a vendere l'energia elettrica al migliore offerente, senza condizionamenti, in modo da garantire al Consorzio la massima affidabilità ed i migliori risultati economici, nel rispetto delle condizioni pattuite e delle norme vigenti.

La Società si impegna a fornire al Consorzio le credenziali di accesso al sistema, onde consentire il controllo in tempo reale della produzione di energia ovvero di ogni altra notizia afferente l'impianto.

Per quanto riguarda i compensi spettanti al Consorzio si rimanda all'art.10.

Si conferma che la distribuzione di acqua per uso irriguo agli utenti sarà prioritaria rispetto all'uso idroelettrico, al riguardo la Società provvederà a sua

IDROELETTRICA IONICA S.R.L.

Via Sergio Ramelli, 70

88900 CROTONE

IL PRESIDENTE

(Roberto Terzina)

cura e spese ad installare sulle centrali idroelettriche appositi by-pass in grado di assicurare in qualsiasi momento la corretta distribuzione di acqua agli utenti anche nei casi di fermata della centrale o per qualsiasi altro motivo dovuto a causa di forza maggiore. L'acqua utilizzata per la produzione di energia elettrica verrà totalmente restituita al sistema irriguo, attraverso idonei scarichi di fondo, senza modificare le caratteristiche chimico-fisiche e senza causare alcun inquinamento della stessa, a tal fine le parti interne delle macchine idrauliche poste a contatto con l'acqua, saranno costruite con materiali non inquinanti ed i punti di lubrificazione verranno posti all'esterno.

Il Partner potrà effettuare sugli immobili del Consorzio i lavori necessari per renderli idonei e compatibili con la corretta installazione della centrale, in accordo con il Consorzio medesimo e pur sempre nel rispetto della finalità irrigua, prioritaria per l'ente.

Art.6

Obblighi del Consorzio

Il Consorzio consentirà al personale incaricato dalla Società l'accesso agli impianti ed agli immobili consortili per compiere le operazioni di installazione della centrale e per effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa.

L'installazione della centrale, comprensiva di macchine idrauliche ed elettriche e da tutti i componenti, avverrà all'interno di box o edifici o aree opportunamente recintate e protette, nel diritto del Consorzio ed a titolo gratuito o di comodato d'uso gratuito, per la durata del contratto.

Resta inteso che la manutenzione e/o la riparazione di impianti irrigui riguardanti: sbarramenti e traverse sui fiumi e canali, opere di captazione e derivazione delle acque, opere di presa in genere, condotte, edifici o box e aree di pertinenza, accessi alle opere e agli impianti irrigui, in generale ogni opera che occorre per l'esercizio dell'attività irrigua verrà eseguita a cura e spese del Consorzio salvo diverse pattuizioni in caso di cessione delle quote della società.

Nulla compete alla Società a titolo di danno, per i ritardi negli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti consortili.

Il Consorzio dichiara che gli impianti irrigui e gli immobili di pertinenza sono in gestione al medesimo, trattandosi di opere appartenenti al demanio della bonifica ovvero alla Regione Calabria e/o allo Stato, di talchè a seguito della procedura concessoria ed autorizzatoria operata, nel rispetto della funzione irrigua prioritaria per le finalità consortili, il Consorzio manleva il Partner tenendolo indenne da ogni obbligo o pretesa rivendicata da terzi soggetti.

Il Consorzio instruirà la propria attività in modo da consentire l'uso compatibile degli impianti irrigui. In caso di guasti o malfunzionamenti o disservizi della rete irrigua, il Consorzio si impegna a ripristinare la funzionalità degli impianti irrigui nel più breve tempo possibile.

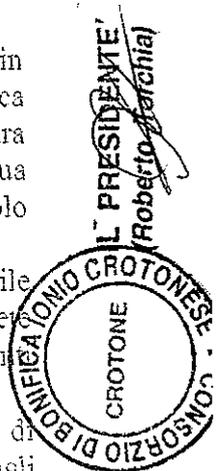
Qualora vi fosse la necessità da parte del Consorzio di eseguire lavori di straordinaria manutenzione o di sostituzione di condotte o di altri lavori sugli impianti irrigui che comportino il fermo della centrale elettrica, per un periodo superiore a tre mesi, la Società per equità sarà esentata, per un egual periodo, dal pagamento della royalty a favore del Consorzio.

Nessuna delle parti in negozio, potrà reciprocamente pretendere rimborsi spese o invocare risarcimenti od indennizzi a qualunque titolo, per la mancata produzione di energia elettrica dovuta alla rispettiva esecuzione dei lavori di

IDROELETTRICA IONICA S.R.L.

Via Sergio Panselli, 10

88900 CROTONE



manutenzione ordinaria e straordinaria o per altre giuste ovvero giustificate cause.

Qualora per qualsiasi motivazione non fosse più conveniente tenere in esercizio la centrale o nel caso in cui i prezzi di vendita dell'energia elettrica subiscano delle variazioni tali da rendere antieconomica l'attività di Produttore, le parti concordano fin d'ora la possibilità a rinegoziare la presente convenzione, secondo le reciproche convenienze;

Il Partner, durante l'esercizio e la gestione delle centrali elettriche, manleva il Consorzio da responsabilità ed oneri relativi ed attinenti al funzionamento delle stesse.

Art.7

Rapporto fra le parti

Il presente contratto non può essere fatto oggetto di cessione, salvo espresso consenso scritto del Consorzio.

Art. 8

Autorizzazioni e Concessioni

La Società provvederà a propria cura e spese a progettare e predisporre tutta la documentazione da allegare ai progetti da presentare alle Autorità competenti per l'ottenimento delle autorizzazioni e concessioni necessarie per la costruzione o riattivazione degli impianti energetici. Dette richieste dovranno essere presentate a nome e per conto del Consorzio. L'iter burocratico delle pratiche verrà seguito in modo congiunto tra le parti ancorché la procedura e responsabilità per le concessioni è a carico esclusivo della Società. Il Consorzio, in caso di cessione delle quote della Società si riserva il diritto a chiedere il rimborso di tutte le spese sostenute per l'ottenimento delle concessioni e/o autorizzazioni.

Art. 9

Compenso o royalty spettante al Consorzio

Dal ricavato della vendita dell'energia elettrica prodotta, il Consorzio, in caso di vendita delle quote della Società, avrà diritto alle royalty pattuite all'esito della procedura ad evidenza pubblica per la scelta dell'acquirente.

L'importo spettante al Consorzio (royalty) dovrà essere calcolato sulla base della quantità di energia elettrica prodotta dalla centrale e fatturata al GSE (Gestore Servizi Energetici) dal Produttore (considerando i ricavi di vendita di energia, prezzo di ritiro dei certificati Verdi, conguagli). Tale fatturazione dovrà obbligatoriamente essere trasmessa -dalla Società- contestualmente anche al Consorzio, così come ogni documentazione relativa ai pagamenti che pervengono dal GSE.

In rapporto al pagamento delle royalty il Consorzio rilascerà debita quietanza.

Art. 10

Garanzie

In caso di Cessione delle quote della Società il credito maturato dal Consorzio nei confronti della Società per le royalty dovute in ragione di anno, dovrà essere assistito da una polizza fidejussoria a beneficio del Consorzio, rinnovabile ogni anno; nonché da una polizza fidejussoria a garanzia dell'esatto adempimento della presente convenzione.

Il Consorzio si riserva la facoltà di determinare gli importi e le modalità di prestazione delle polizze in sede di procedura ad evidenza pubblica per la scelta dell'acquirente.

IDROELETTRIGATONICA S.R.L.
Via Sergio Ranzani, 10
88900 CROTONE

PRESIDENTE
Roberto Torchia
CONSORZIO DI BONIFICA IONICA CROTONE
CROTONE

In ogni caso l'inadempimento del presente negozio, ove invocata dalla parte che ne ha interesse, determina la risoluzione contrattuale ex art. 1456 cc.

Art. 11

Disponibilità dell'energia elettrica prodotta

L'energia elettrica prodotta dalla centrale sarà nella piena disponibilità del "Produttore" il quale potrà venderla al miglior offerente sul mercato elettrico nazionale.

Art. 12

Ulteriori disposizioni

Il Consorzio in caso di cessione delle quote della Società, si riserva la facoltà di integrare e/o modificare i patti e le condizioni di cui alla presente convenzione all'esito della procedura ad evidenza pubblica di selezione dell'acquirente.

Art. 14

Controversie

Per qualsiasi controversia che insorgesse fra le parti relativa alla interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione sarà competente il Foro di Crotona. Si fa espressa rinuncia a ricorrere alle procedure di arbitrato.

Art. 15

Spese

Le spese per la registrazione della presente convenzione ed altre spese inerenti l'attuazione del presente accordo, saranno interamente a carico del Consorzio fatto salvo il diritto dello stesso al recupero delle somme in caso di cessione delle quote della società.

Crotona, li ..25..10..2016

Letto confermato e sottoscritto.



Soc. Idroelettrica Ionica S.r.l.
Il Presidente del C.d.A.
Roberto Torchia

IDROELETTRICA IONICA S.R.L.

Via Sergio Ramelli, 10
88900 CROTONE